Le terrazze sul Serio. Edificio A

Le terrazze sul Serio sono le nuove residenze sviluppate da **PTL Real Estate** lungo il fiume Serio, nel **Comune di Scanzorosciate**, a soli 3 km da Bergamo.
L'intervento offre abitazioni di pregio, affacciate su un'area di alto valore paesaggistico e naturalistico, che comprende il fiume (che scorre lungo il lato ovest) ed i terreni agricoli appartenenti al Parco del Serio (dall'altro lato del fiume). In sintesi, le terrazze offrono uno **stile di vita a stretto contatto con la natura**, pur rimanendo **vicini alla città.**
La qualita' architettonica dell'intervento è assicurata dalla bassa densita' edilizia e dalle scelte progettuali dell'Architetto Raffaello Cattaneo: tre terrazzamenti degradanti verso il fiume accolgono abitazioni a tre, due ed un piano; generosi piani attici con ampie vetrate consentono di osservare il paesaggio circostante e, sullo sfondo, Città Alta ed i colli di Bergamo.
Il progetto, sviluppato in sinergia con il comune di Scanzorosciate, rientra fra le attivita' rivolte alla promozione di uno **sviluppo sostenibile**, in quanto riqualifica l'area industriale dove fino agli anni 80 sorgeva l'opificio Fulget. Valore aggiunto delle abitazioni è l'attenzione al **risparmio energetico** e alla salvaguardia dell'ambiente grazie a scelte impiantistiche ed accorgimenti costruttivi sapienti.

Developer: PTL Real Estate
Progetto Architettonico: Arch. Raffaello Cattaneo, Arch. Nicola Patelli
Progetto Strutture ed impianti: Ing. Matteo Patelli, Ing. Oscar Pilenga
Indirizzo: Via Guglielmo Marconi 48, Scanzorosciate (BG)
Consegna immobili: a partire da autunno 2019

www.ptlrealestate.com
PTL Real Estate
Via Madonna della Neve 9, Bergamo
tel. 035223835

PTL
Real Estate

www.ptlrealestate.com
PTL Real Estate
Via Madonna della Neve 9, Bergamo
tel. 035223835

PTL
Real Estate

www.ptlrealestate.com
PTL Real Estate
Via Madonna della Neve 9, Bergamo
tel. 035223835

PTL
Real Estate

PTL
Real Estate

Edificio A1. Unità 4

Gli **edifici A** si trovano sulle terrazze ad est del complesso, rialzati di 160 cm rispetto alla quota di Via Manzoni e schermati da un filare di alberi, in modo da garantire una **privacy** ottimale anche ai piani terra. Tutte le unità godono di un **doppio o triplo affaccio**, le camere da letto guardano ad est metre il soggiorno e le terrazze danno sul fiume, ad ovest. Questa soluzione progettuale, unita alle ampie superfici vetrate, permette di godere di **ambienti molto luminosi** in funzione delle diverse ore della giornata. Ampi viali ciclopedonali collegano tra loro gli edifici e conducono ad una piazzetta privata o al vicino parco pubblico di 6.000 mq. Il design è stato pensato per garantire **sicurezza** e stimolare **nuove relazioni** tra gli abitanti del quartiere. Per gli amanti dello **sport** e della **bicicletta**, le terrazze sul Serio saranno presto attraversate dalla **pista ciclabile** della Val Seriana, che collega Bergamo e Clusone, grazie ad un nuovo ponte ciclopedonale tra Gorle e Scanzorosciate e 2 nuovi km di pista, attualmente in fase di costruzione.

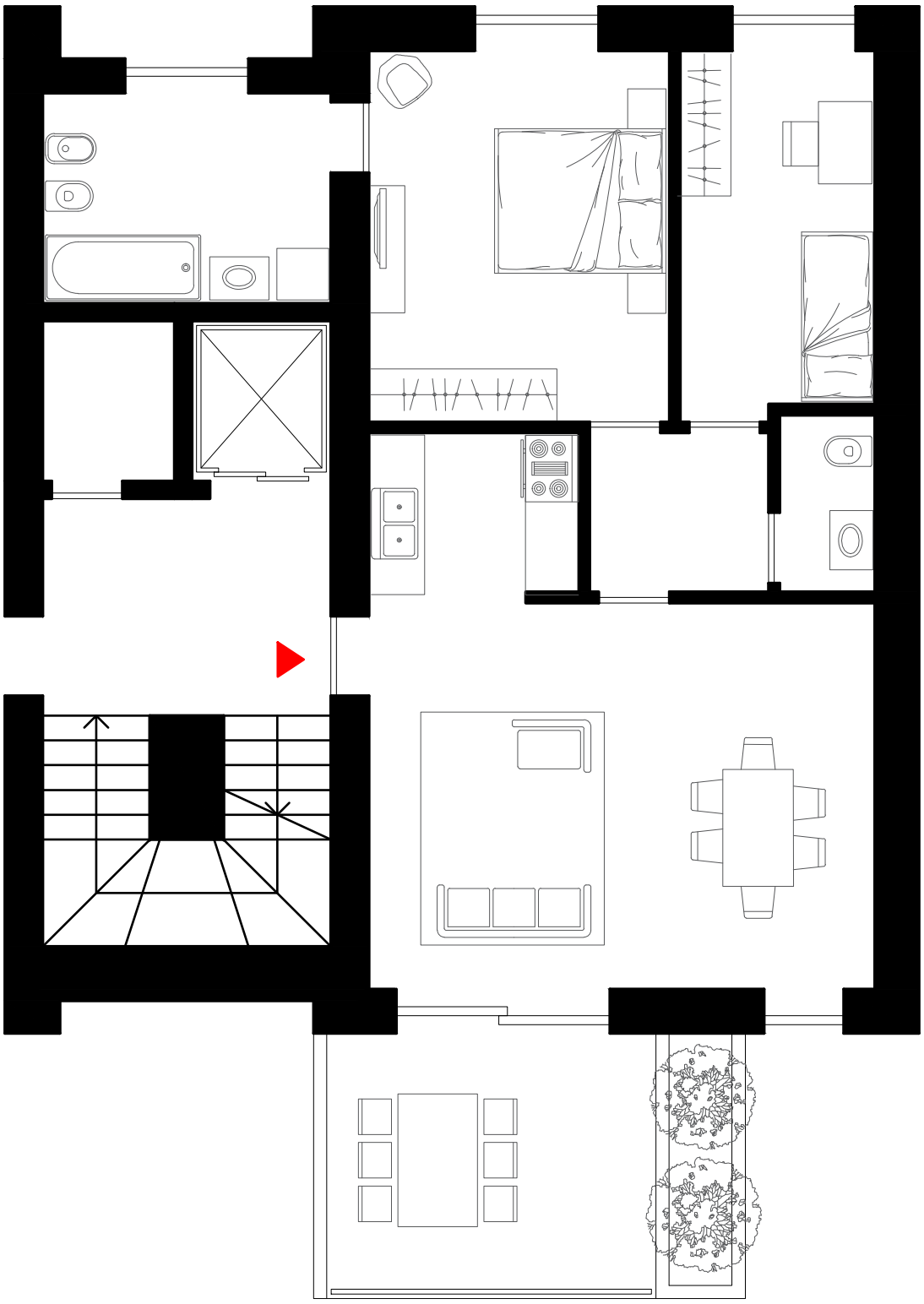
Il **Trilocale 4** si trova al piano primo, è composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, zona notte con camera matrimoniale e bagno padronale, camera singola, disimpegno, bagno di servizio e una grande terrazza abitabile che guarda verso il Serio ed i colli di Bergamo.
La casa è direttamente collegata al piano interrato, che ospita i box auto.
Superficie commerciale di **88,1 mq**.

Caratteristiche tecniche:

- Classe energetica A++
- Pompa di calore autonoma
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Ventilazione meccanica controllata
- Isolamento acustico avanzato
- Parco di quartiere
- Impianto di videosorveglianza
- Impianto elettrico domotico

www.ptlrealestate.com
PTL Real Estate
Via Madonna della Neve 9, Bergamo
tel. 035223835

PTL
Real Estate



TRILOCALE 4 PIANO 1 88,1 m2

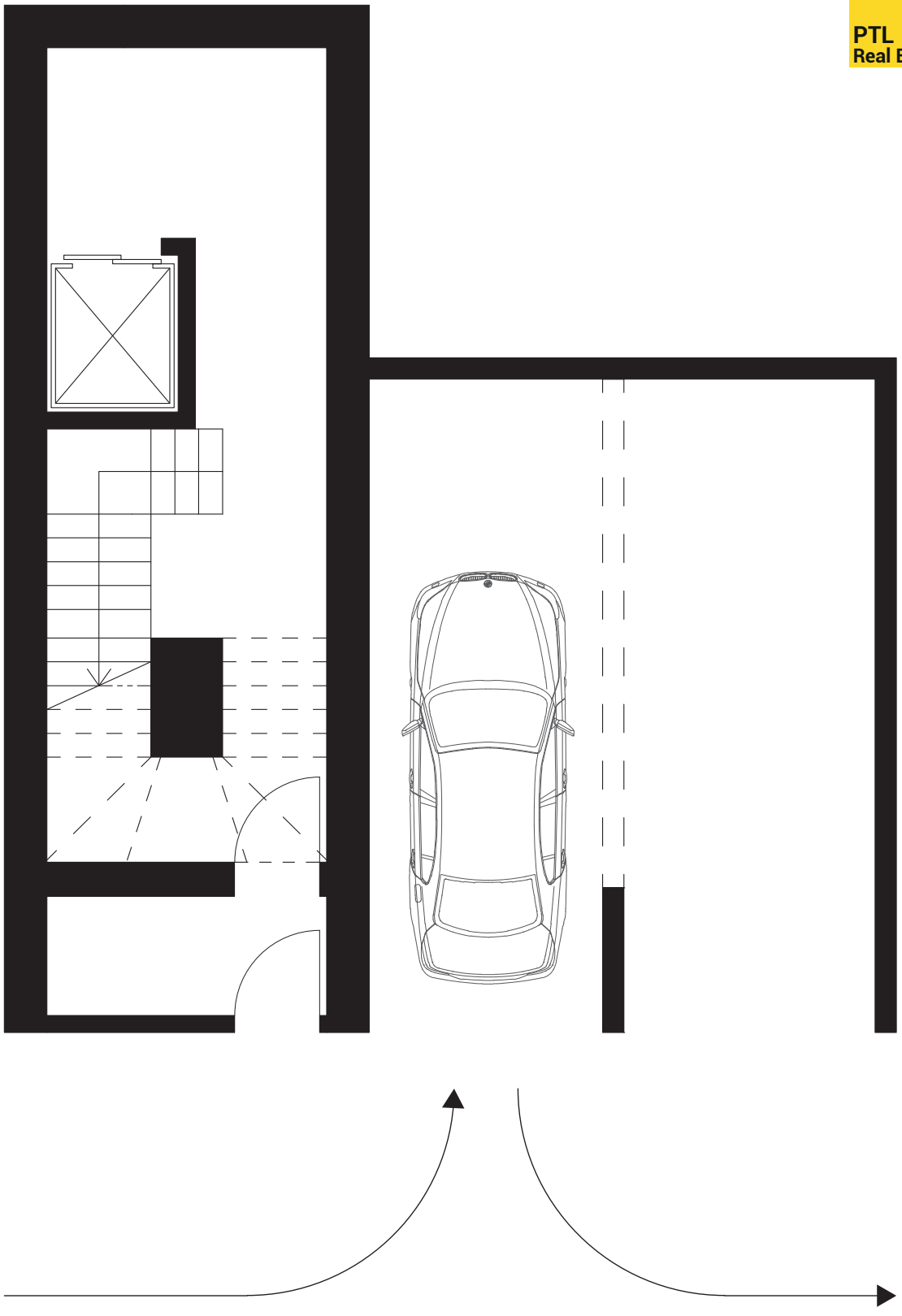
Locali:

Soggiorno/Cucina
Camera 1
Camera 2
Disimpegno
Bagno 1
Bagno 2
Terrazzo

PTL
Real Estate

0 1 2 5m

PTL
Real Estate



BOX AUTO A PIANO -1

Lungo: 7,6 m Largo: 3,2 m

0 1 2 5m