



Le terrazze sul Serio. Edificio A

Le terrazze sul Serio sono le nuove residenze sviluppate da **PTL Real Estate** lungo il fiume Serio, nel **Comune di Scanzorosciate**, a soli 3 km da Bergamo.

L'intervento offre abitazioni di pregio, affacciate su un'area di alto valore paesaggistico e naturalistico, che comprende il fiume (che scorre lungo il lato ovest) ed i terreni agricoli appartenenti al Parco del Serio (dall'altro lato del fiume). In sintesi, le terrazze offrono uno **stile di vita a stretto contatto con la natura**, pur rimanendo **vicini alla città**.

La qualità architettonica dell'intervento è assicurata dalla bassa densità edilizia e dalle scelte progettuali dell'Architetto Raffaello Cattaneo: tre terrazzamenti degradanti verso il fiume accolgono abitazioni a tre, due ed un piano; generosi piani attici con ampie vetrate consentono di osservare il paesaggio circostante e, sullo sfondo, Città Alta ed i colli di Bergamo.

Il progetto, sviluppato in sinergia con il comune di Scanzorosciate, rientra fra le attività rivolte alla promozione di uno **sviluppo sostenibile**, in quanto riqualifica l'area industriale dove fino agli anni 80 sorgeva l'opificio Fulget. Valore aggiunto delle abitazioni è l'attenzione al **risparmio energetico** e alla salvaguardia dell'ambiente grazie a scelte impiantistiche ed accorgimenti costruttivi sapienti.

Developer: PTL Real Estate

Progetto Architettonico: Arch. Raffaello Cattaneo, Arch. Nicola Patelli

Progetto Strutture ed impianti: Ing. Matteo Patelli, Ing. Oscar Pilenga

Indirizzo: Via Guglielmo Marconi 48, Scanzorosciate (BG)

Consegna immobili: a partire da autunno 2019

www.ptlrealestate.com

PTL Real Estate

Via Madonna della Neve 9, Bergamo

tel. 035223835

PTL
Real Estate



www.ptlrealestate.com
 PTL Real Estate
 Via Madonna della Neve 9, Bergamo
 tel. 035223835





www.ptlrealestate.com
 PTL Real Estate
 Via Madonna della Neve 9, Bergamo
 tel. 035223835



**TERRENO
AGRICOLO
NON
EDIFICABILE**





Edificio A1 . Unità 5

Gli **edifici A** si trovano sulle terrazze ad est del complesso, rialzati di 160 cm rispetto alla quota di Via Manzoni e schermati da un filare di alberi, in modo da garantire una **privacy** ottimale anche ai piani terra. Tutte le unità godono di un **doppio o triplo affaccio**, le camere da letto guardano ad est mentre il soggiorno e le terrazze danno sul fiume, ad ovest. Questa soluzione progettuale, unita alle ampie superfici vetrate, permette di godere di **ambienti molto luminosi** in funzione delle diverse ore della giornata. Ampi viali ciclopeditoni collegano tra loro gli edifici e conducono ad una piazzetta privata o al vicino parco pubblico di 6.000 mq. Il design è stato pensato per garantire **sicurezza** e stimolare **nuove relazioni** tra gli abitanti del quartiere. Per gli amanti dello **sport** e della **bicicletta**, le terrazze sul Serio saranno presto attraversate dalla **pista ciclabile** della Val Seriana, che collega Bergamo e Clusone, grazie ad un nuovo ponte ciclopeditone tra Gorle e Scanzorosciate e 2 nuovi km di pista, attualmente in fase di costruzione.

Il **Pentalocale 5** si trova al piano secondo, è composto da: ampio soggiorno con accesso alla cucina abitabile, zona notte con camera matrimoniale, bagno padronale, camera singola, camera doppia, di-simpegno, bagno e terrazza. Il piano superiore ospita un secondo soggiorno, un locale di servizio ed un grande attico che guarda verso il Serio ed i colli di Bergamo.

I box auto, direttamente raggiungibili, sono posti al piano interrato.

Superficie commerciale di **178,8 mq.**

Caratteristiche tecniche:

A⁺⁺

Classe
energetica A++



Pompa di
calore
autonoma



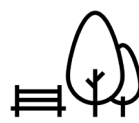
Riscaldamento
e raffrescamen-
to a pavimento



Ventilazione
meccanica
controllata



Isolamento
acustico
avanzato



Parco di
quartiere



Impianto di
videosorvegli-
anza



Impianto
elettrico
domotico

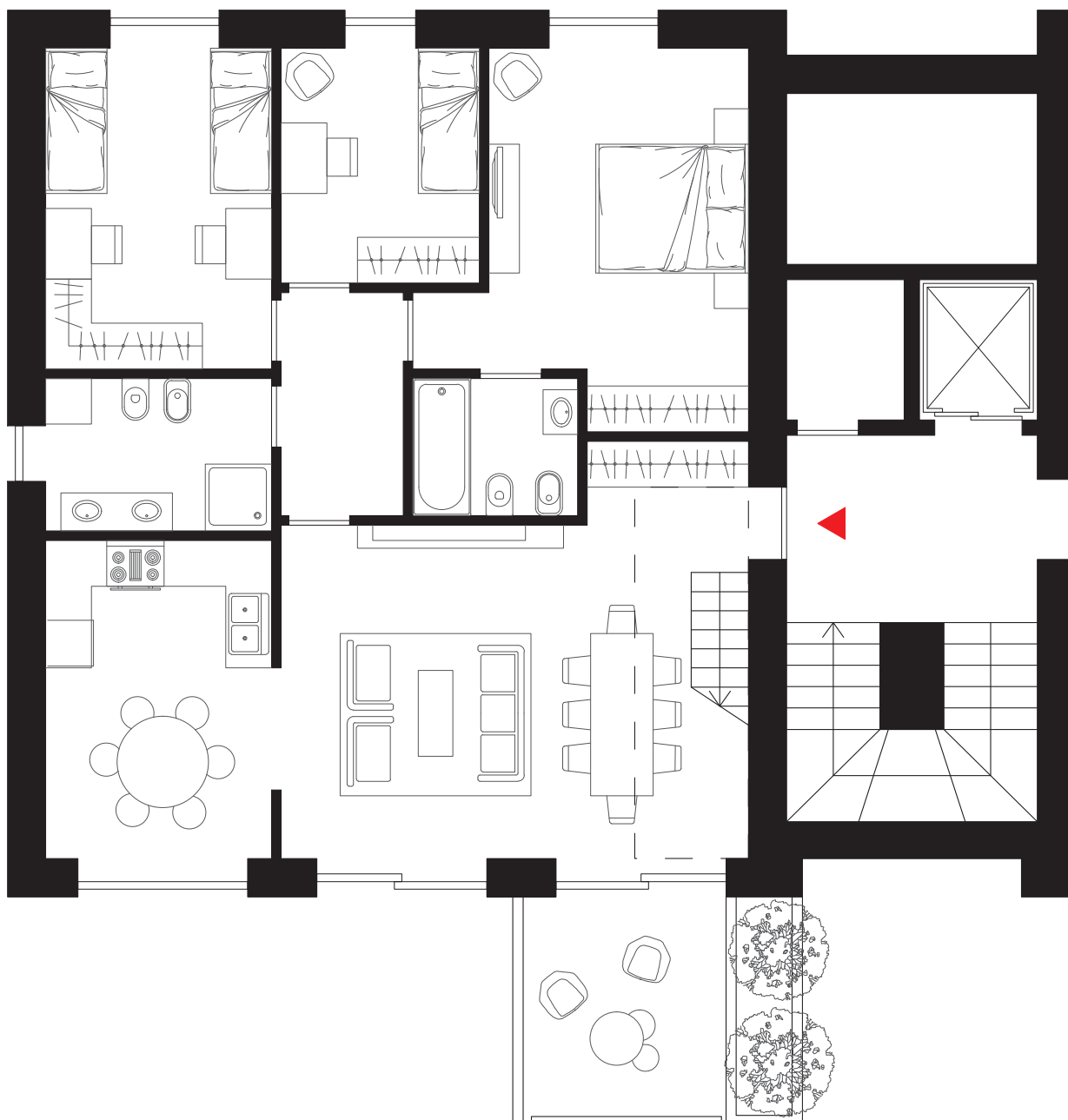
www.ptlrealestate.com

PTL Real Estate

Via Madonna della Neve 9, Bergamo

tel. 035223835

PTL
Real Estate

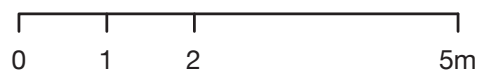


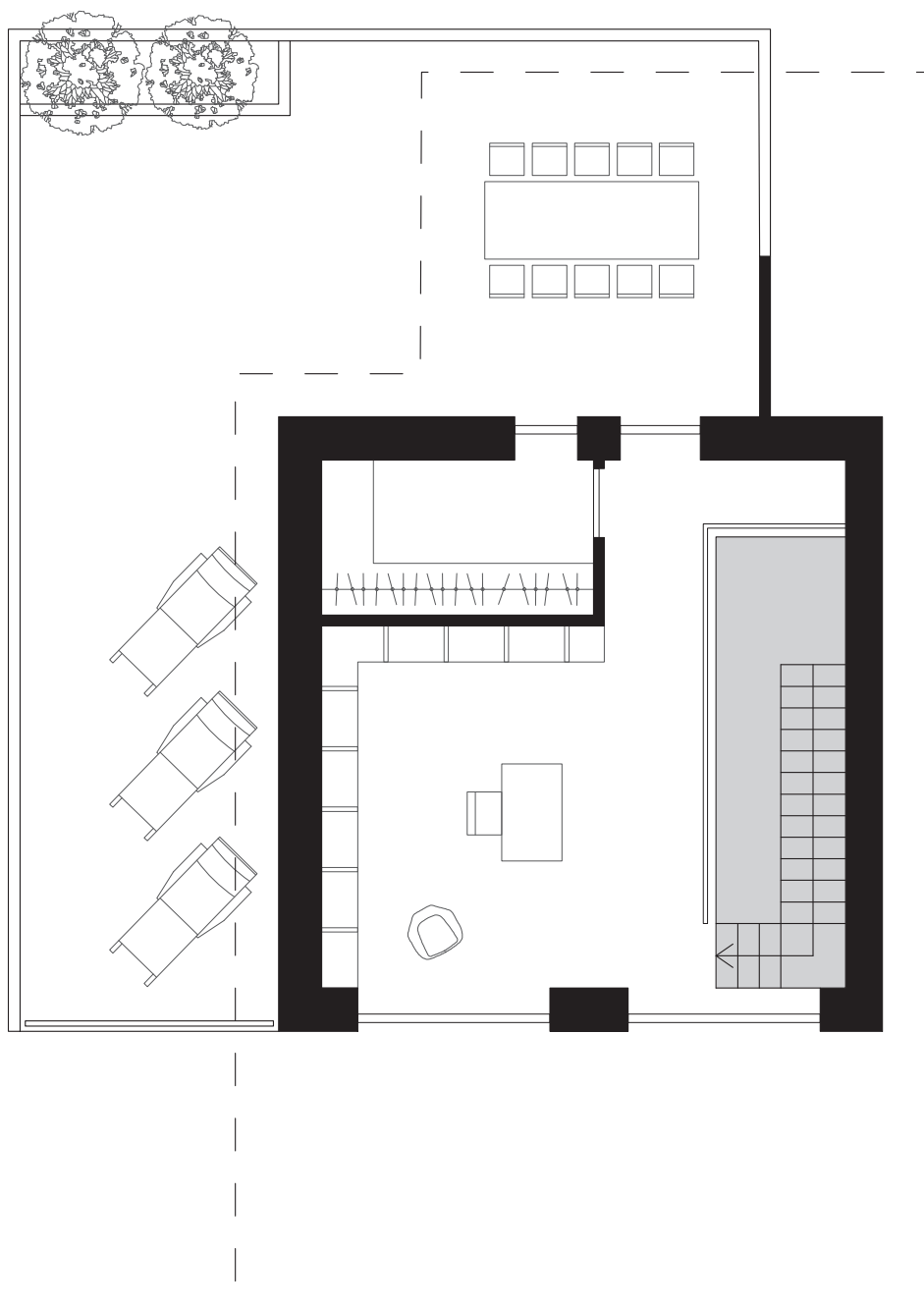
PENTALocale 5 PIANO 2 178,8 m2

Locali:

Soggiorno 1
Cucina
Disimpegno
Bagno 1
Bagno 2

Camera 1
Camera 2
Camera 3
Terrazzo





PENTALocale 5 PIANO 3 178,8 m2

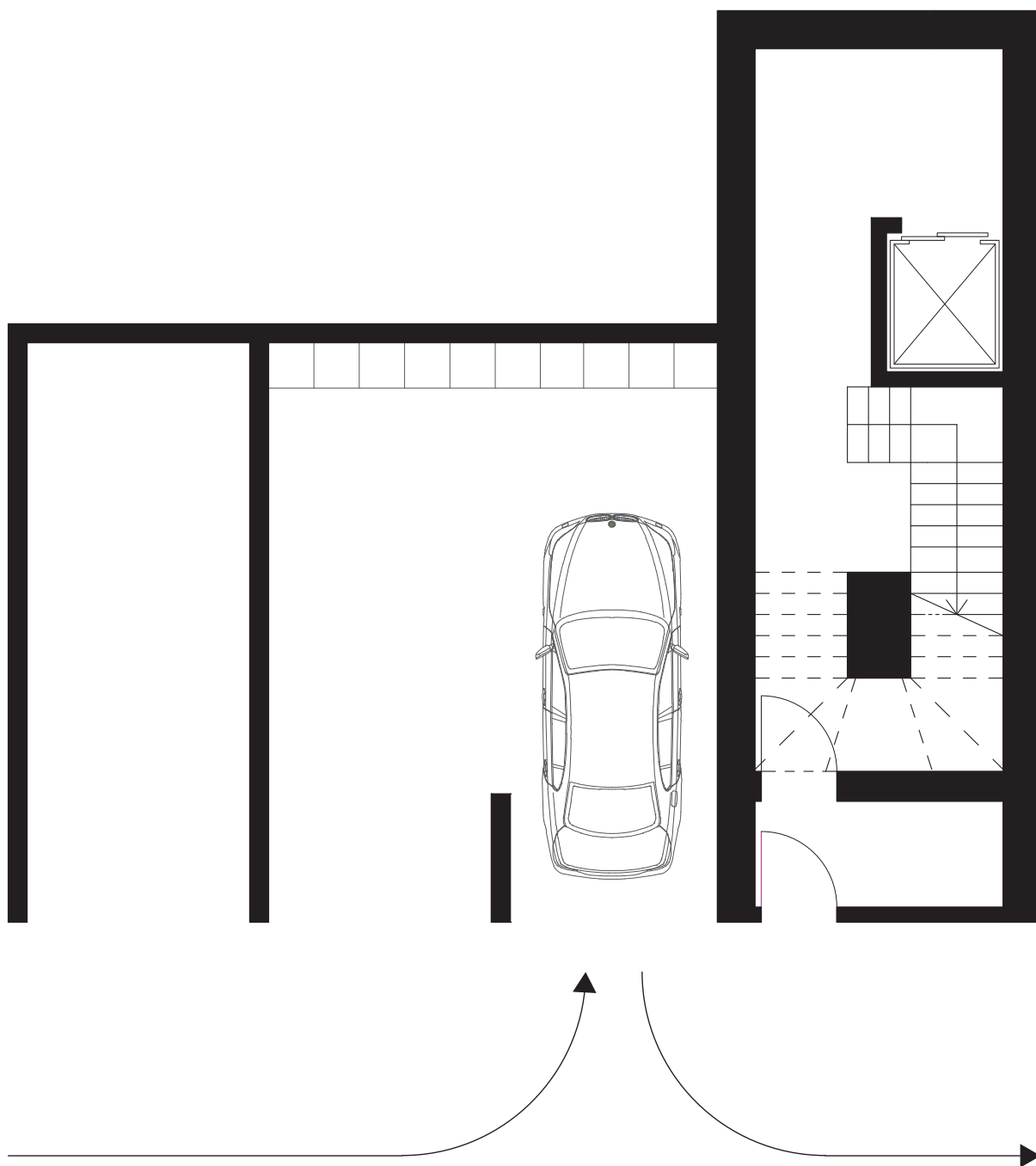
Locali:

Soggiorno 2

Guardaroba

Attico





BOX AUTO A PIANO -1

Lungo: 7,6 m

Largo: 3,2 m



0 1 2 5m